

敷地概要

1. 敷地位置	奈良県 吉野郡 川上村西河105-1 (現川上村立川上小学校)		
2. 敷地面積	有効面積	11,706.37	m <sup>2</sup>
	開発面積	11,706.37	m <sup>2</sup>
3. 地域地区	用途地域	都市計画区域外のため指定なし	
	建ぺい率・容積率	建ぺい率指定なし / 容積率指定なし	
	高度地区	指定なし	
	防火指定	指定なし	
	その他の 地区・地域	土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域 日影規制区域外	
	前面道路	北側：約 3.4~3.7 m (村道：西河大滝線)	東側：約 3.4~3.7 m (村道：西河大滝線)

建築概要

1. 建築面積	3,148.94	m <sup>2</sup>	建ぺい率：26.90%	(確認申請)
	3,210.90	m <sup>2</sup>	建ぺい率：27.43%	(全体)
2. 延床面積	5,548.83	m <sup>2</sup>	(確認申請)	
	5,616.05	m <sup>2</sup>	(全体)	
3. 容積対象面積	5,502.84	m <sup>2</sup>	容積率：47.01%	(確認申請)
	5,570.06	m <sup>2</sup>	容積率：47.59%	(全体)

4. 敷地内 建築概要														
既存建物リスト														
符号	種別	名称	構造	階数	建築面積 (m <sup>2</sup> )	床面積 (m <sup>2</sup> )			延べ面積 (m <sup>2</sup> )	容積対象 床面積 (m <sup>2</sup> )	最高の 高さ (m)	軒高さ (m)	備考	
						1階	2階	3階						
既存建物	A	既存 (改修)	体育館	RC造 一部S造	2	1,020.10	970.60	55.00		1,025.60		12.650	8.000	
						(容積対象→)	970.60	55.00		1,025.60				
							(容積対象→)	86.00		86.00		3.800	3.500	
既存建物	B	既存 (改修)	プールハウス	CB造	1	86.00	86.00			86.00		3.800	3.500	
						(容積対象→)	86.00		86.00					
							(容積対象→)	3.36	3.36	3.36		2.200	2.200	申請対象外 (10m以下)
既存建物	C	既存	防災倉庫	S造	1	3.36	3.36			3.36		2.200	2.200	申請対象外 (10m以下)
						(容積対象→)	3.36		3.36					
既存合計						1,109.46	1059.96	55.00		1,114.96				
						(容積対象→)	1059.96	55.00		1,114.96				
新築建物リスト														
符号	種別	名称	構造	階数	建築面積 (m <sup>2</sup> )	床面積 (m <sup>2</sup> )			延べ面積 (m <sup>2</sup> )	容積対象 床面積 (m <sup>2</sup> )	最高の 高さ (m)	軒高さ (m)	備考	
						1階	2階	3階						
1	新築	保育園・ 義務教育学校	W造一部 RC造 S造	3	2,039.48	1,835.31	1,739.64	858.92	4,433.87		15.800	13.505	高さ制限： 16m	
						(容積対象→)	1,819.98	1,724.31						843.59
2	新築	浄化槽 フロア室	RC造	1	2.10	2.10			2.10		2.590	2.390	申請対象外 (10m以下)	
						(容積対象→)	2.10							
3	新築	ボンペ庫	RC造	1	7.06	7.06			7.06		2.875	2.560	申請対象外 (10m以下)	
						(容積対象→)	7.06							
4	新築	渡り廊下	S造	1	16.92	14.18			14.18		4.733	4.480	申請対象外 (4号建物)	
						(容積対象→)	14.18							
5	新築	日除けテント	S造	1	8.00	16.00			16.00		2.560	2.560	申請対象外 (4号建物)	
						(容積対象→)	16.00							
6	新築	体育倉庫 (プレハブ倉庫)	S造	1	15.53	15.53			15.53		2.480	2.480	申請対象外 (4号建物)	
						(容積対象→)	15.53							
7	新築	一輪車置場	S造	1	12.35	12.35			12.35		2.296	2.120	申請対象外 (4号建物)	
						(容積対象→)	12.35							
8	新築	乗り物置場	W造	1	(5.00)	(5.00)			(5.00)		1.800	1.610	建築物 非該当	
						(容積対象→)	(5.00)							
新築合計						2,101.44	1,902.53	1,739.64	858.92		4,501.09			
						(容積対象→)	1,887.20	1,724.31	843.59		4,455.10			
合計						3,210.90	2,962.49	1,794.64	858.92		5,616.05			
						(容積対象→)	2,947.16	1,779.31	843.59		5,570.06			

敷地位置図

