

令和 5 年8月3日

白川渡ふれあい住宅建設工事

募集要項等に関する質問への回答

番号	該当箇所	質問	回答
1	図書名:別添資料 ②事業者選定審査基準 ページ:P4 項目:2)施設計画、住宅の仕様に関する評価 ②敷地の有効利用	余剰地の有効利用点数算定について 現状敷地に住戸と駐車場スペース、外部物置等を配置すると余剰地は殆ど出来ないと思われます。 基準配点 10 点を獲得するには、33 m ² 以上必要ですが、余剰地としては、最低何m ² 以上必要でしょうか？(余剰地m ² 数×0.03)	・余剰地はお見込みのとおり ほぼ出ないため、この設問については、提案者に基準配点10点を加算します。
2	図書名:事業者募集要項 ページ:2 項目:費用負担	事業内容の費用負担について ・給水分担金、放流負担金等各種負担金は別途でよろしいですか。 ・給水引込工事等歩道からメーター設置まで)のインフラにかかわる費用は別途でよろしいですか。 ・ケーブルテレビ加入に伴う費用がありましたら別途でよろしいですか。	・給水分担金、放流負担金等各種負担金は村が負担。 ・給水引込工事等歩道からメーター設置まで)のインフラにかかわる費用は工事費に含むこと。 ・ケーブルテレビ加入に伴う費用は入居者が負担。
3	図書名:事業者募集要項 ページ:2 項目:(7)ア(カ) 村営住宅建設費	歩道の切り下げについて ・建物配置提案によっては、車道からの歩道切り下げ位置の変更が必要になります。ります。申請図書作成、申請、工事の費用について村負担での理解でよろしいでしょうか。	・申請図書作成は受注者。 ・申請は村。 ・工事の費用は受注者。

<p>4</p>	<p>図書名:別添資料 ① 要求水準書 ページ:5 項目:その他住戸 設備等の仕様統一事項 内</p>	<p>ガス設備について ガスコックリビング(1ヶ所) とありますが、必要でしょうか。 コンセントについて 便所、浴室、階段、外部階段、 外部廊下に手摺を設置とありますが、 誤記ではないでしょうか。誤記であれば、 コンセントについての条件を教えてください。 防災無線設備について 記載はありませんが、防災無線設備は 別途追加が必要でしょうか。 また、川上村様指定があれば 教えてください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ガスコックリビングは不要。 ・誤記です。 ・コンセントについては通常必要と思われる箇所に設置。 ・防災無線設備は村が設置。 ・場所はリビングの壁情報に計画。 ・計画場所にコンセント、TVコンセントを設置。
<p>5</p>	<p>図書名:募集提案書等作成要領(様式集) ページ:3 ページ、24 ページ 項目:第 3 様式集(4)提案図書、様式 3-7</p>	<p>駐輪スペース、菜園スペースの有無について 3 ページ(4)提案図書 全体配置図の留意事項欄に「駐輪スペース、菜園スペース等明記すること」、24 ページ 様式 3-7 ①配置計画に「菜園計画等の特徴について」とあります。 要求水準書(4 ページ)の■住宅等の概要の付帯施設の概要では、「駐車場」「共用物置」のみの記載のため、「駐輪スペース」「菜園スペース」は必要項目かどうかご教示ください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・「駐輪スペース」「菜園スペース」は必要ありません。