

## ホテル杉の湯長寿命化計画策定業務プロポーザル選定評価基準表

| 評価項目                      | 評価基準（着眼点）                                                                                        | 配点<br>（満点） |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 提案内容                      | ・調査方法、スケジュール、調査項目、調査体制及び人員等が適切であるか。また提案書がわかりやすく作成されているか。                                         | 10         |
|                           | ・目的・趣旨について、十分な理解と専門的知見を反映しているか。また創意工夫がなされているか。                                                   | 15         |
|                           | ・水源地の村づくりに相応しいホテル像を反映した提案となっているか。                                                                | 25         |
| 業務実績の有無及び業務を適正かつ誠実に履行する能力 | ・同規模またはそれ以上の施設についての改修実績の有無。<br>・施設管理者に対し、施設運営（経営）に係る提言の実績の有無。<br>・トータルコスト削減と資産価値最大化に寄与する業務実績の有無。 | 25         |
|                           | ・業務の執行体制が適切かつ明確に示されているか。<br>・作業量は適切か。                                                            | 10         |
|                           | ・費用対効果の観点から適正な見積額となっているか。                                                                        | 15         |
| 合 計                       |                                                                                                  | 100        |