

業務委託仕様書

1. 目的

本村公共施設のホテル杉の湯の老朽化に対し、以下の2点を念頭に、予防的かつ計画的に修繕・改修を行うための、長寿命化計画を策定すること。

- (1) 上記に基づいた修繕・改修を行うことにより、将来的なトータルコストの削減と資産価値の最大化に寄与すること。
- (2) 本施設運営・管理に係る方向性について判断するための資料とすること。

2. 業務概要

(1) 業務名称

ホテル杉の湯長寿命化計画策定業務

(2) 施設概要

- ①施設名称 : ホテル杉の湯
- ②敷地の場所: 奈良県吉野郡川上村 迫695
- ③施設の用途: 宿泊施設
- ④構造・規模:
 - a. ホテル杉の湯 延べ床合計 3,633 m²

(3) 業務内容

- ①建設年、規模、構造、機能等について整理すること。
- ②建設以降の改修・修繕・増改築の履歴を整理すること。
(村単独・起債充当・補助事業等なのかどうかを含む)
- ③施設における老朽度を調査すること。
(コンクリート強度、中性化、ひび割れ、仕上げ状況、設備全般の現況)
- ④本施設利用者に対し、アンケート調査を実施すること。
- ⑤一般財団法人かわかみ源流ツーリズム(管理・運営者)に対し、運営上の課題(老朽化、利便性)を聴取すること。
- ⑥川上村(設立者・所有者)に対し、本施設についての課題を聴取すること。
- ⑦ ④～⑥ の内容を整理すること。

- ⑧ ⑦の結果をもとに改修・修繕項目を整理すること。
- ⑨ ⑧にて整理された項目における修繕・改修に係る概算工事費を算出すること。
その際以下2つの場合を想定した算定を行うこと。
- a. 本施設の機能維持の場合
 - b. 本施設の機能向上（将来的なトータルコストの削減と資産価値の最大化を図るため）の場合
- ⑦の結果をもとに、水源地の村らしい機能向上に係るイメージ、ダイアグラム等は簡易な表現とすること。
- ⑩ ①～⑨の結果を踏まえた上で、長寿命化計画書を作成すること。

3. 委託期間

契約締結の日から令和7年10月1日まで

4. 成果品

- ・ ホテル杉の湯長寿命化計画 製本 5部
- ・ 前項のデータ CD-ROM 1部

5. 契約代金の支払

業務を完了し、成果物の納入確認後受託者からの請求により支払う。

6. その他

（1）守秘義務

受託者は、本業務中に知り得た事項について、本村の承諾なしに他に漏らしてはならない。業務の実施に伴い個人情報を取り扱う場合は、個人情報保護法に掲げる事項を遵守しなければならない。また本業務が終了または解除された後においても同様とする。

（2）権利の帰属

本業務の実施により得られた成果品および派生する権利等の副産物は、全て本村に帰属するものとする。

（3）その他

本仕様書に記載されていない事項や業務の遂行にあたって疑義が生じた場合には本村と協議の上決定するものとする。

7.担当事務局（納入場所）

川上村水源地課

〒639-3594

奈良県吉野郡川上村大字迫 1335-7

TEL 0746-52-0111（代表）

FAX 0746-52-0345

E-mail k-okutani@vill.nara-kawakami.lg.jp

以上